

¿Cuál es la situación inmobiliaria del PSOE Cantabria?

El PSOE de Cantabria cuenta actualmente con 5 sedes hipotecadas.



Miengo.....

Local de 81 metros cuadrados. Tiene una hipoteca firmada el 27 de Febrero de 2009 con una deuda pendiente de **10.819,22 €**.

Sede Regional de Cantabria Santander.....

Por último la Sede Regional de Santander. Local situado en la Calle Bonifaz, dispone de 931 metros cuadrados.

Tiene una hipoteca firmada el 13 de Junio de 2014 con una deuda pendiente de **299.230,70 €**

El gasto global de estas hipotecas ascienda a **5.324,83 €** al mes, casi **63.000 €** al año dedicado estos préstamos.



La oferta de compra de la sede de Bonifaz es de 1.100.000 €. Dicha oferta incluye una permuta por un nuevo local valorado en 400.000 €

Pielagos.....

Local de 118 metros cuadrados. Tiene una hipoteca firmada el 16 de Mayo de 2015 con una deuda pendiente de **33.758,23 €**.



Marina de Cudeyo

En este local de 96 metros cuadrados existen dos hipotecas:

Una firmada el 8 de Agosto de 2006 con una deuda pendiente de **6.039,34 €**.

La segunda firmada el 24 de Noviembre de 2008 con una deuda pendiente de **8.909,32 €**.



El local dispone de 323 m2 y está ubicado en la c/ Vargas, 45 de Santander

Para valorar la operación se he dispuesto de varias tasaciones:

TINSA

Bonifaz	1.380.898,39 €
Vargas	473.117,60 €

Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Cantabria

Tasación sobre valoración bienes urbanos	Bonifaz 1.308.560,40 €	Vargas 548.970,80 €
--	------------------------	---------------------

Tasación de Mercado	Bonifaz 1.046.848,32 €	Vargas 439.176,64 €
---------------------	------------------------	---------------------

Esto supondría unos ingresos netos de aproximadamente **700.000 €**



Bezana.....

Local de 44 metros cuadrados. Tiene una hipoteca firmada el 29 de Diciembre de 2010 con una deuda pendiente de **14.539,31 €**

Esta hipoteca es pagada al 100% por la agrupación.



¿Qué permitirá esta operación?

Incrementaremos el patrimonio inmobiliario del PSOE de Cantabria y pasaremos a tener **5 sedes más en propiedad.**

Con el saldo positivo de la operación podremos reducir los gastos financieros eliminando las cinco hipotecas que existen en la actualidad, que suponen unos gastos mensuales de **5.324,83 €**

Además podremos reducir los altos gastos corrientes de la sede, como el ascensor, IBI... de unas instalaciones sobredimensionadas.

Cancelaremos todas las hipotecas existentes y dejaremos un remanente en Tesorería, con el que adecuar la nueva sede y enfrentar el funcionamiento futuro.